

UBND TỈNH BẮC GIANG
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1573/STC-QLGCS
V/v xin ý kiến dự thảo văn bản miễn,
giảm tiền sử dụng đất đối với người có
công với cách mạng

Bắc Giang, ngày 12 tháng 9 năm 2018

Kính gửi: - Các Sở: Tư pháp, Lao động thương binh và xã
hội, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh về tham mưu văn bản chỉ đạo về việc thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng theo quy định tại Quyết định số 118/QĐ-TTg ngày 27/2/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở. Sở Tài chính đã dự thảo văn bản chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh gửi các cơ quan liên quan tham gia ý kiến (có dự thảo văn bản kèm theo).

Vậy. Sở Tài chính đề nghị các cơ quan quan tâm, nghiên cứu tham gia ý kiến gửi về Sở Tài chính trước ngày 16/9/2018 (tham gia bản điện tử gửi về hòm thư: trungnt_stc@bacgiang.gov.vn) để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, QLGCS.

Bản điện tử:

- GD và các Phó GD Sở./. /

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hoàng Phương



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số /UBND-KT
V/v miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với
người có công với cách mạng

Bắc Giang, ngày tháng 8 năm 2018

Dự thảo

Kính gửi: - Các Sở: Lao động thương binh và xã hội, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Theo quy định Quyết định số 118/QĐ-TTg ngày 27/201996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở, hàng năm địa phương phải thống kê lên danh sách các đối tượng là người có công với cách mạng để quyết định hỗ trợ về đất hoặc nhà ở. Các đối tượng này phải đảm bảo điều kiện theo quy định tại Điểm a, Khoản 2 và Khoản 4 Điều 2 Quyết định số 118/QĐ-TTg. Tuy nhiên, hiện nay ở trên địa bàn các huyện, thành phố Bắc Giang chưa nghiêm túc thực hiện rà soát, thống kê các đối tượng là người có công với cách mạng đủ điều kiện để hỗ trợ cải thiện nhà ở, từ đó xây dựng kế hoạch thực hiện chính sách cải thiện nhà ở đối với người có công với Cách mạng. Ngoài ra, công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách chưa đến được với người dân, cán bộ thực hiện chính sách thì chưa nắm vững chính sách cho nên khi thực hiện trình tự thủ tục không đảm bảo dẫn đến việc giao đất cho người có công với cách mạng trái thẩm quyền, không đúng đối tượng, việc xét duyệt miễn, giảm tiền sử dụng đất còn lúng túng, đơn thư kéo dài, gây mất lòng tin của nhân dân vào chính sách của Đảng và Nhà nước với người có công.

Để đảm bảo việc thực hiện nghiêm túc chính sách hỗ trợ cho người có công với cách mạng cải thiện nhà ở theo quy định của Quyết định số 118/QĐ-TTg, sau khi xem xét đề xuất của Sở Tài chính tại Công văn số 1293/STC-QLGCS ngày 31/7/2018 V/v miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu UBND các huyện, thành phố Bắc Giang thực hiện các nội dung sau:

- Đào tạo, tập huấn thực thi chính sách cho cán bộ thực hiện nhiệm vụ nắm bắt, hiểu rõ về chính sách khi tuyên truyền, phổ biến chính sách cho người dân và thực thi chính sách.

- Tăng cường tuyên truyền, phổ biến chính sách của Nhà nước về miễn, giảm tiền sử dụng đất cho người có công với cách mạng theo quy định.

-Chỉ đạo các UBND các xã, phường thị trấn và các phòng ban liên quan hàng năm tổ chức thống kê, nắm chắc tình hình nhà ở của những người có công với Cách mạng, phân loại theo thực trạng nhà ở, hoàn cảnh kinh tế của từng người từ

đó lên được danh sách người có công với cách mạng đủ điều kiện miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại Điểm a, Khoản 2 và Khoản 4 Điều 2 Quyết định số 118/QĐ-TTg ngày 27/2/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở.

- Trong trường hợp người có công với Cách mạng nằm trong danh sách thống kê đủ điều kiện miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định được Nhà nước giao đất để làm nhà ở (*trừ giao đất thông qua đấu giá*) hoặc được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất khác sang làm đất ở hoặc được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở thì chủ trì phối hợp với Sở Lao động và thương binh xã hội và các cơ quan liên quan trình UBND tỉnh quyết định miễn, giảm tiền sử dụng đất.

- Nghiêm cấm việc giao đất trái thẩm quyền.

2. Sở Lao động thương binh và xã hội có trách nhiệm phối hợp với UBND các huyện, thành phố tuyên truyền, phổ biến chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất cho người có công với cách mạng.

Phối hợp với UBND các huyện, thành phố và các cơ quan liên quan rà soát các đối tượng đủ điều kiện miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định trình UBND tỉnh quyết định.

3. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm căn cứ hồ sơ miễn giảm được quy định tại Điều 3 Quyết định số 118/QĐ-TTg và Điều 15 Thông tư 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất cho người có công với cách mạng đúng quy định.

Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc thực hiện văn bản chỉ đạo này. Văn bản này thay thế các Công văn số 1134/UBND-KT ngày 04/6/2010 và Công văn số 4236/UBND-KT ngày 30/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KT.

Bản điện tử:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VPUBND tỉnh, LĐVP, Trưởng các phòng, đơn vị thuộc Văn phòng UBND tỉnh.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Thu Hà