

UBND TỈNH BẮC GIANG  
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-QLCS&TH

Bắc Giang, ngày tháng 01 năm 2024

V/v xây dựng báo cáo phục vụ  
giám sát của HĐND.

Kính gửi:

- Các Sở, cơ quan thuộc UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã.

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định 67/2021/NĐ-CP ngày 17/5/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Thực hiện Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 13/12/2023 của HĐND tỉnh về việc “Thành lập Đoàn giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công là nhà, đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang”; Kế hoạch số 1109/KH-ĐGS ngày 27/12/2023 của Đoàn giám sát.

Trên cơ sở quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017; Nghị định 67/2021/NĐ-CP ngày 17/5/2021 của Chính phủ, để phục vụ cho công tác giám sát của HĐND tỉnh, Sở Tài chính đề nghị các cơ quan, đơn vị (như kính gửi) thực hiện báo cáo với các nội dung theo đề cương và phụ lục đính kèm gửi về Sở Tài chính trước ngày 24/02/2024.

Vậy, Sở Tài chính đề nghị các cơ quan, đơn vị, UBND các huyện, thành phố, thị xã quan tâm thực hiện đảm bảo thời gian theo quy định ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- GD, PGD Sở (đ/c Linh);
- Lưu VT, QLCS&TH.<sub>Huê</sub>

**KT GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thùy Linh**

**ĐỀ CƯƠNG PHỤC VỤ BÁO CÁO GIÁM SÁT**  
**Việc thực hiện quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công là nhà đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang**

**I. Thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công (TSC) là nhà đất của các cơ quan, đơn vị, UBND các huyện, thành phố, thị xã.**

**1. Tình hình chung về TSC là nhà đất trên địa bàn**

1.1. Tổng số TSC là nhà đất của các cơ quan, đơn vị, UBND các huyện, thành phố, thị xã tính đến 31/12/2023 ? Tổng số cơ sở nhà đất ? Trong đó:

- Phân theo chủ thể quản lý, sử dụng gồm:

+ TSC do các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp cổ phần có vốn nhà nước đang quản lý, sử dụng.

+ UBND các huyện, thành phố, thị xã: (1) TSC do các cơ quan của trung ương quản lý; (2) TSC do UBND và các cơ quan của huyện quản lý; (3) TSC do cấp xã quản lý.

- Phân theo công năng sử dụng: trụ sở làm việc; cơ sở hoạt động sự nghiệp; cơ sở giáo dục; cơ sở y tế; cơ sở thiết chế văn hóa, thể thao; cơ sở nhà đất khác,

*(Có biểu chi tiết số 01 kèm theo)*

1.2. Đánh giá sơ bộ về những vấn đề nổi lên cần quan tâm trong quản lý, sử dụng TSC là nhà đất; các khó khăn, vướng mắc, bất cập....

**2. Công tác quản lý TSC là nhà đất trên địa bàn**

2.1. Đánh giá việc phản ánh, hạch toán, theo dõi tài sản là nhà đất vào sổ sách và phần mềm quản lý tài sản? Việc xác định giá trị quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ ? nêu cụ thể đã thực hiện hay chưa? các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố, thị xã chưa thực hiện ?

2.2. Việc ban hành Quy chế quản lý tài sản công của các đơn vị sử dụng tài sản công? Nêu cụ thể các đơn chưa ban hành? Nguyên nhân?

2.3. Tình hình thực hiện báo cáo kê khai, đề xuất, lập, thẩm định và phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà đất của cấp huyện, các Sở ngành và các đơn vị có liên quan.

2.4. Đánh giá về thực hiện chủ trương rà soát, lập phương án tổng thể bố trí, sắp xếp lại trụ sở làm việc đối với nơi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính? Những khó khăn vướng mắc bất cập đang gặp phải khi thực hiện xử lý, sắp xếp lại TSC là nhà đất trên địa bàn?

2.5. Đánh giá việc quản lý, sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, liên doanh, liên kết, kinh doanh, dịch vụ của các ngành, địa phương, đơn vị (Lập danh

sách TSC là nhà đất đang sử dụng vào mục đích liên doanh liên kết, cho thuê (ghi rõ các trường hợp được cấp có thẩm quyền chấp thuận, cho phép) ...;

*(Có biểu 02 kèm theo)*

#### 2.6. Công tác quản lý, sử dụng quỹ nhà chuyên dùng để cho thuê (nếu có)

- Việc tham mưu cho UBND tỉnh rà soát, lập đề án sử dụng tài sản công vào mục đích liên doanh liên kết và ban hành cơ chế, chính sách quy định?

- Việc theo dõi các địa điểm nhà đất đã ký hợp đồng thuê nhà, các địa điểm chưa ký hợp đồng thuê nhà (nêu số liệu cụ thể) ?

#### 2.7. Công tác thanh tra, kiểm tra; phối hợp trong quản lý, sử dụng tài sản công là nhà, đất.

- Công tác thanh tra, kiểm tra và xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công nhà đất và tài sản khác gắn liền với đất.

- Việc thực hiện các kiến nghị của cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán trong công tác quản lý, sử dụng tài sản công là nhà đất (nếu có);

- Công tác hợp của Sở với các sở, ngành, UBND cấp huyện trong công tác quản lý tài sản công là nhà đất.

*(Nêu cụ thể kết quả từ năm 2018 đến nay)*

### **3. Tình hình sử dụng tài sản công là nhà đất**

3.1. Đánh giá tình hình sử dụng tài sản công là nhà đất trên địa bàn theo công năng sử dụng (báo cáo đối với từng loại tài sản công: trụ sở làm việc; cơ sở hoạt động sự nghiệp; cơ sở giáo dục; cơ sở y tế; cơ sở thiết chế văn hóa, thể thao; cơ sở nhà đất khác), cụ thể:

- Số cơ sở nhà đất đang được sử dụng thường xuyên, đúng mục đích, đúng công năng;

- Số cơ sở nhà đất dôi dư, không sử dụng ? trong đó, số cơ sở nhà đất đã có phương án xử lý ? Số cơ sở nhà đất đã được xử lý theo phương án phê duyệt.

- Số cơ sở nhà đất dôi dư, không sử dụng thuộc diện xử lý, sắp xếp nhưng chưa có phương án.

3.2. Đánh giá tình hình sử dụng tài sản công là nhà đất theo chủ thể quản lý, sử dụng:

- Tình hình sử dụng TSC là nhà đất của các cơ quan TW trên địa bàn các huyện, thành phố, thị xã: Tổng số ? số cơ sở nhà đất đang được sử dụng thường xuyên, đúng mục đích, đúng công năng ? số cơ sở nhà đất dôi dư hiện không sử dụng? Số cơ sở nhà đất sử dụng không đúng mục đích? Số cơ sở nhà đất hiện đang cho thuê (nếu có) ? số cơ sở nhà đất dôi dư đã có văn bản đề nghị TW bàn giao lại cho địa phương quản lý? số cơ sở nhà đất chưa đề xuất bàn giao cho địa phương?

Nguyên nhân, lý do? Đề xuất của các huyện, thành phố, thị xã đối với các cơ sở nhà đất trên ?

- TSC là nhà đất do các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp cổ phần có vốn nhà nước quản lý sử dụng: Tổng số? số cơ sở nhà đất đang được sử dụng thường xuyên, đúng mục đích, đúng công năng? số cơ sở nhà đất dôi dư, không sử dụng? Số cơ sở nhà đất sử dụng không đúng mục đích ? Số cơ sở nhà đất hiện đang cho thuê (nếu có)?

- TSC là nhà đất do cấp huyện, cấp xã quản lý, sử dụng:

+ Cấp huyện quản lý sử dụng: Tổng số? số cơ sở nhà đất đang được sử dụng thường xuyên, đúng mục đích, đúng công năng? số cơ sở nhà đất dôi dư, không sử dụng ? Số cơ sở nhà đất sử dụng không đúng mục đích ? Số cơ sở nhà đất hiện đang cho thuê (nếu có) ?

+ Cấp xã quản lý sử dụng: Tổng số? số cơ sở nhà đất đang được sử dụng thường xuyên, đúng mục đích, đúng công năng? số cơ sở nhà đất dôi dư, không sử dụng ? Số cơ sở nhà đất sử dụng không đúng mục đích ? Số cơ sở nhà đất hiện đang cho thuê (nếu có) ?

*(Có các biểu 03, 04, 05 kèm theo)*

#### **4. Kết quả xử lý, sắp xếp TSC là nhà đất trên địa bàn**

Công tác sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trên địa bàn theo quy định tại Nghị định số 167/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 09/01/2021 của Chính phủ (báo cáo theo từng cấp: cơ quan trung ương đóng trên địa bàn; cấp tỉnh; cấp huyện), cụ thể:

- Số cơ sở nhà đất điều chuyển cho tổ chức khác của nhà nước để tiếp tục sử dụng? Số cơ sở nhà đất đã có phương án xử lý, sắp xếp ?

- Số cơ sở nhà đất đã được sắp xếp, xử lý sau khi phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt? Các TSC là nhà đất đã xử lý tài sản trên đất, đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất; chia ra: số đã bán đấu giá quyền sử dụng đất gắn liền với tài sản? số đã bán tài sản không qua đấu giá, hoặc không gắn với chuyển quyền sử dụng đất...?

- Số cơ sở nhà đất đang thực hiện sắp xếp, xử lý? Nguyên nhân, lý do ?

- Số cơ sở nhà đất dôi dư, bỏ không, sử dụng không đúng mục đích thuộc diện sắp xếp xử lý nhưng chưa có phương án sắp xếp, xử lý (báo cáo theo từng cấp: cơ quan trung ương, cấp tỉnh, cấp huyện và cấp xã và Nêu cụ thể địa chỉ và diện tích nhà, đất) ? Nguyên nhân, lý do, vấn đề liên quan và hướng xử lý?

*(Có biểu 06 kèm theo)*

- Đánh giá về thực hiện chủ trương rà soát, lập phương án tổng thể bố trí, sắp xếp lại trụ sở làm việc, cơ sở nhà đất đối với nơi thực hiện sắp xếp đơn vị hành

chính? Những khó khăn vướng mắc bất cập đang gặp phải khi thực hiện xử lý, sắp xếp lại nhà đất trên địa bàn ?

## **II. Tồn tại, hạn chế và nguyên nhân**

1. Tồn tại, hạn chế trong quản lý, sử dụng TSC là nhà đất trên địa bàn
2. Nguyên nhân

## **III. Kiến nghị, đề xuất.**

- Đề xuất (với trung ương, tỉnh) giải pháp để khắc phục các bất cập, trì trệ; các khó khăn, vướng mắc để việc quản lý, sử dụng TSC là nhà đất đảm bảo hiệu quả, tiết kiệm, tránh lãng phí?

- Đề xuất kiến nghị cụ thể về xử lý các TSC là nhà đất đang bỏ không sử dụng, sử dụng không đúng mục đích, công năng, hoặc cho thuê không phù hợp...

- Các đề xuất kiến nghị khác (cần rõ chủ thể thực hiện).