

Số: 12 /TM-QLG  
V/v cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Bắc Giang, ngày 18 tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Các đơn vị tư vấn thẩm định giá

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 17/2019/QĐ-TTg ngày 08/4/2019 của Thủ tướng Chính phủ quyết định về một số gói thầu, nội dung mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên được áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt theo quy định tại điều 26 Luật Đấu Thầu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: số 858/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 về việc ban hành Hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang năm 2019; số 1032/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về việc ban hành Hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang năm 2020; Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 về việc ban hành Hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang năm 2021; Quyết định số 1550/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 về việc ban hành Hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang năm 2022; Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 về việc ban hành Hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang năm 2023; Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 về việc ban hành Hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang năm 2024;

Thừa ủy quyền của Giám đốc Sở Tài chính tỉnh Bắc Giang, Trưởng phòng Quản lý Giá thông báo và mời các đơn vị tư vấn thẩm định giá có năng lực tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá thực hiện:

### **1. Thẩm định giá và tư vấn giá**

Thẩm định giá đất làm cơ sở để xác định hệ số điều chỉnh giá đất đối với các thửa đất như sau:

- Thửa đất Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng Trường Thịnh theo Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 13/3/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc cho phép Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng Trường Thịnh khai thác khoáng sản (đất, đá làm vật liệu san lấp) tại khu vực núi Khổng, thôn Mỏ Thổ, xã Minh Đức, huyện

Việt Yên với diện tích thuê đất là 50.000 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: khai thác khoáng sản (đất, đá làm vật liệu san lấp);

- Thửa đất Công ty cổ phần xây dựng kiến trúc và thương mại Green House theo Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc cấp cho Công ty cổ phần xây dựng kiến trúc và thương mại Green House khai thác khoáng sản (đất làm vật liệu san lấp) tại khu vực núi Giá Sơn, núi Hữu Nghi và núi Nội Ninh thuộc thôn Giá Sơn, thôn Hữu Nghi và thôn Nội Ninh, xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên với diện tích thuê đất là 65.000 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: khai thác khoáng sản (đất làm vật liệu san lấp);

- Thửa đất Công ty TNHH TM&DV vận tải Quang Huy theo Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 10/10/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc cho phép Công ty TNHH TM&DV vận tải Quang Huy khai thác khoáng sản (đất san lấp mặt bằng) tại khu vực thôn Hồ Vầu, xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang với diện tích thuê đất là 50.000 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: khai thác khoáng sản (đất san lấp mặt bằng);

- Thửa đất Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Bắc Giang theo Quyết định số 1120/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc cấp giấy phép khai thác khoáng sản cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Bắc Giang khai thác khoáng sản (đất san lấp) tại khu vực Rừng Đèo, thôn Bảo Lộc 1, xã Bảo Sơn, huyện Lục Nam với diện tích thuê đất là 50.000 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất làm vật liệu xây dựng thông thường (đất san lấp);

- Thửa đất Công ty TNHH TMDV vận tải Vũ Quân theo Quyết định số 635/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc cấp giấy phép khai thác khoáng sản cho Công ty TNHH TMDV vận tải Vũ Quân khai thác khoáng sản (đất san lấp mặt bằng) tại khu vực Hồ Dùm, thôn Tòng Lệnh 3, xã Trường Giang, huyện Lục Nam với diện tích thuê đất là 50.000 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất làm vật liệu xây dựng thông thường (đất san lấp);

- Thửa đất Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và tư vấn An Phát theo Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 25/6/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc cho phép Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và tư vấn An Phát khai thác khoáng sản (đất san lấp, đất đắp đê) tại khu vực Rừng Nghè và Đồi Mười, thôn Xuân Phú, xã Bắc Lũng, huyện Lục Nam với diện tích thuê đất là 55.000 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất làm vật liệu xây dựng thông thường (đất san lấp, đất đắp đê);

- Thửa đất Công ty TNHH TM DV TH Minh Anh theo Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 15/02/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH TM DV TH Minh Anh thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án “Bãi đỗ xe, trạm dừng nghỉ kết hợp cửa hàng kinh doanh xăng dầu loại II” tại xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam với diện tích 33,0 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất công trình năng lượng.

## **2. Mục đích đề nghị thẩm định giá**

Tư vấn về giá đất để xác định hệ số điều chỉnh giá đất phù hợp với giá thị trường làm cơ sở để Sở Tài chính tham khảo, chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể của thửa đất, trình UBND tỉnh phê duyệt.

## **3. Điều kiện cung cấp dịch vụ thẩm định giá**

- Là tổ chức tư vấn định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (còn hiệu lực);

- Người thực hiện thẩm định phải là thẩm định viên về giá đã được Bộ Tài chính cấp phép hoạt động (vẫn được phép hành nghề).

Đề nghị quý Công ty sớm có phản hồi gửi về Sở Tài chính tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: số 01, đường Nguyễn Cao, phường Ngô Quyền, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, email: gia\_stc@bacgiang.gov.vn *trước ngày 24/3/2024*, để Sở Tài chính được biết và thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu hồ sơ thanh toán.

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Nguyễn Thành Trung**