

Số: 13 /TM-QLG  
V/v cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Bắc Giang, ngày 27 tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Các đơn vị tư vấn thẩm định giá

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 17/2019/QĐ-TTg ngày 08/4/2019 của Thủ tướng Chính phủ quyết định về một số gói thầu, nội dung mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên được áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt theo quy định tại điều 26 Luật Đấu Thầu;

Căn cứ Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang năm 2024;

Thừa ủy quyền của Giám đốc Sở Tài chính tỉnh Bắc Giang, Trưởng phòng Quản lý Giá thông báo và mời các đơn vị tư vấn thẩm định giá có năng lực tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá thực hiện:

### **1. Thẩm định giá và tư vấn giá**

Thẩm định giá đất làm cơ sở để xác định hệ số điều chỉnh giá đất đối với các thửa đất như sau:

- Thửa đất Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Phú Cầu tại xã Đông Sơn, huyện Yên Thế theo Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 27/02/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang với diện tích thuê đất là 17.683,6 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;

- Thửa đất Công ty TNHH Một thành viên Tùng Bắc tại thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam theo Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang với diện tích thuê đất là 777,3 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất thương mại, dịch vụ.

### **2. Mục đích đề nghị thẩm định giá**

Tư vấn về giá đất để xác định hệ số điều chỉnh giá đất phù hợp với giá thị trường làm cơ sở để Sở Tài chính tham khảo, chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn

vị có liên quan xác định hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể của thửa đất, trình UBND tỉnh phê duyệt.

### **3. Điều kiện cung cấp dịch vụ thẩm định giá**

- Là tổ chức tư vấn định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (còn hiệu lực);

- Người thực hiện thẩm định phải là thẩm định viên về giá đã được Bộ Tài chính cấp phép hoạt động (vẫn được phép hành nghề).

Đề nghị quý Công ty sớm có phản hồi gửi về Sở Tài chính tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: số 01, đường Nguyễn Cao, phường Ngô Quyền, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, email: gia\_stc@bacgiang.gov.vn *trước ngày 01/4/2024*, để Sở Tài chính được biết và thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu hồ sơ thanh toán.

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Nguyễn Thành Trung**