

UBND TỈNH BẮC GIANG
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: / STC-QLCS&TH

Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2024

V/v xây dựng báo cáo theo đề nghị
của giám sát của HĐND tỉnh.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra tỉnh;
- Các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định 67/2021/NĐ-CP ngày 17/5/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Thực hiện Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 13/12/2023 của HĐND tỉnh về việc “Thành lập Đoàn giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công là nhà, đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang”; Công văn số 983/UBND-KTTH ngày 01/3/2024 của UBND tỉnh về việc tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh triển khai thực hiện Công văn số 150/ĐGS-CTHĐND ngày 28/02/2024 của Đoàn giám sát.

Trên cơ sở quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017; Nghị định 67/2021/NĐ-CP ngày 17/5/2021 của Chính phủ, để phục vụ cho công tác giám sát của HĐND tỉnh, Sở Tài chính đề nghị các cơ quan, đơn vị (như kính gửi) thực hiện báo cáo với các nội dung theo đề cương và phụ lục đính kèm gửi về Sở Tài chính trước ngày **16/03/2024**.

Vậy, Sở Tài chính đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm thực hiện đảm bảo thời gian theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Sở (đ/c Linh);
- Phòng TCDN (p/h);
- Lưu VT, QLCS&TH.Huê

**KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thùy Linh

ĐỀ CƯƠNG GIÁM SÁT
việc thực hiện quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công
là nhà đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang

A. Các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh; doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ báo cáo:

I. Công tác quản lý, sử dụng tài sản công (TSC) là nhà đất trên địa bàn tỉnh

1. Tình hình về TSC là nhà đất trên địa bàn tỉnh tính đến 31/12/2023

1.1. Tổng số TSC là nhà đất trên địa bàn tỉnh? Trong đó:

- Phân theo chủ thể quản lý, sử dụng gồm: (1) TSC do các cơ quan của trung ương quản lý; (2) Tài sản công là trụ sở làm việc, cơ sở nhà đất của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ đang quản lý, sử dụng.

- Phân theo công năng sử dụng: Trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, nhà đất khác.

(Có biểu số 01 kèm theo)

1.2. Những vấn đề nổi lên cần quan tâm trong quản lý, sử dụng TSC là nhà đất; các vướng mắc, bất cập nổi lên nêu có.

2. Công tác quản lý TSC là nhà đất trên địa bàn

- Tình hình ban hành Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công của các đơn vị sử dụng tài sản công theo quy định của Luật quản lý, sử dụng tài sản công?

- Tình hình về quản lý, sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, liên doanh, liên kết, kinh doanh, dịch vụ đối với các ngành, địa phương, đơn vị (lập danh sách TSC là nhà đất đang sử dụng vào mục đích liên doanh liên kết, cho thuê (*ghi rõ các trường hợp được cấp có thẩm quyền chấp thuận, cho phép*);

- Công tác quản lý, sử dụng quỹ nhà chuyên dùng để cho thuê (nếu có): Việc lập đề án sử dụng tài sản công vào mục đích liên doanh liên kết và ban hành cơ chế, chính sách về nội dung này?

3. Tình hình sử dụng tài sản công là nhà đất trên địa bàn tỉnh

3.1. Tình hình sử dụng tài sản công là nhà đất trên địa bàn theo công năng sử dụng (báo cáo rõ tình hình sử dụng đối với từng loại tài sản công: trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp; cơ sở nhà đất khác), cụ thể:

- Số cơ sở nhà đất đang được sử dụng thường xuyên đúng mục đích, đúng công năng? Số cơ sở nhà đất đang sử dụng không đúng mục đích, công năng?

- Số cơ sở nhà đất dôi dư, không sử dụng hoặc rất ít sử dụng? Trong đó, số cơ sở nhà đất đã có phương án xử lý, sắp xếp lại? Số cơ sở nhà đất đã xử lý, sắp xếp theo phương án phê duyệt? Số cơ sở nhà đất chưa được xử lý theo phương án phê duyệt.

- Sổ cơ sở nhà đất dôi dư, không sử dụng thuộc diện xử lý, sắp xếp nhưng chưa có phương án sắp xếp.

3.2. Tình hình sử dụng TSC là nhà đất theo chủ thể quản lý, sử dụng:

Tình hình sử dụng TSC là nhà đất trên địa bàn tỉnh: Tổng số cơ sở nhà đất đang được sử dụng thường xuyên, đúng mục đích, đúng công năng? Sổ cơ sở nhà đất dôi dư không hoạt rất ít sử dụng? Sổ cơ sở nhà đất sử dụng không đúng mục đích? Sổ cơ sở nhà đất hiện đang cho thuê, liên kết (kể cả cho thuê, liên kết một phần nếu có)? Sổ cơ sở nhà đất dôi dư đã có văn bản đề nghị TW bàn giao lại cho tỉnh quản lý? Sổ cơ sở nhà đất dôi dư chưa đề nghị giao cho tỉnh?

(Có biểu số 02 kèm theo)

4. Kết quả sắp xếp lại, xử lý TSC là nhà đất trên địa bàn

- Sổ cơ sở nhà đất đã được sắp xếp, xử lý sau khi phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt? Trong đó: Sổ cơ sở nhà đất điều chuyển cho tổ chức khác của nhà nước để tiếp tục sử dụng? Sổ cơ sở nhà đất đã thu hồi để bán tài sản gắn liền với đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất? Sổ cơ sở nhà đất chuyển mục đích sử dụng đất? Sổ cơ sở nhà đất chuyển về địa phương để quản lý, xử lý,...

- Sổ cơ sở nhà đất đã có phương án xử lý, đã thu hồi đang thực hiện sắp xếp, xử lý?

- Sổ cơ sở nhà đất dôi dư, bỏ không sử dụng thuộc diện sắp xếp xử lý nhưng chưa có phương án sắp xếp, xử lý? Nguyên nhân, lý do?

(Có biểu 03,04,05 kèm theo)

II. Tồn tại, hạn chế và nguyên nhân

1. Tồn tại, hạn chế trong quản lý, sử dụng TSC là nhà đất trên địa bàn

2. Nguyên nhân hạn chế, tồn tại

III. Giải pháp nâng cao chất lượng, hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản công là nhà đất

VI. Kiến nghị, đề xuất.

1. Với Trung ương

2. Với HĐND tỉnh.

B. Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo

Tình hình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và công tác chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với tài sản công là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở nhà đất do nhà nước quản lý? Sổ cơ sở chưa được cấp giấy chứng nhận QSD đất? Nguyên nhân, lý do?

C. Thanh tra tỉnh báo cáo

Công tác thanh tra trong quản lý, sử dụng tài sản công là nhà đất trên địa bàn tỉnh:

+ Công tác chỉ đạo thanh tra tài sản công là nhà đất trên địa bàn tỉnh? Kết quả xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng TSC là nhà đất... (cung cấp tài liệu về kết quả thanh kiểm tra, xử lý vi phạm);

+ Kết quả thực hiện kiến nghị sau thanh tra của cấp trên?