

SỞ TÀI CHÍNH
PHÒNG QL GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TM-QLG
V/v thông báo và mời cung cấp
dịch vụ tư vấn thẩm định giá

Bắc Giang, ngày 09 tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Các Công ty có chức năng thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 29/6/2021 của UBND tỉnh quy định một số nội dung về thẩm định giá nhà nước trên địa bàn tỉnh;

Thừa ủy quyền của Giám đốc Sở Tài chính tỉnh Bắc Giang, Trưởng phòng Quản lý giá thông báo và mời các Công ty có chức năng thẩm định giá theo quy định của Bộ Tài chính và có năng lực, kinh nghiệm tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá theo quy định

1. Thẩm định giá hàng hóa, dịch vụ theo đề nghị tại Công văn số 42/TTKN-HCTH ngày 09/4/2024 của Trung tâm Khuyến nông Tỉnh, tổng giá trị: **3.131.949.200 đồng**. Trong đó:

(Có Danh mục hàng hóa, dịch vụ chi tiết thẩm định giá kèm theo)

2. Mục đích đề nghị thẩm định giá:

Tư vấn về giá hàng hóa, dịch vụ phù hợp với giá thị trường làm cơ sở để Sở Tài chính tham khảo, thực hiện thẩm định giá của nhà nước.

3. Điều kiện cung cấp dịch vụ thẩm định giá:

- Là tổ chức tư vấn định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (còn hiệu lực);

- Người thực hiện thẩm định phải là thẩm định viên về giá đã được Bộ Tài chính cấp phép hoạt động (đang được phép hành nghề).

4. Hồ sơ tổ chức tư vấn thẩm định giá gồm:

- Hồ sơ năng lực của đơn vị;

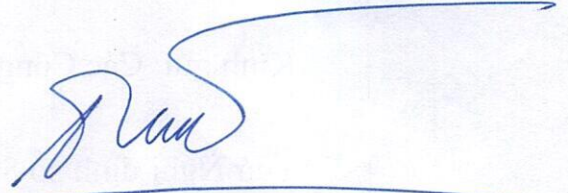
- Quyết định hoặc thông báo giá dịch vụ tư vấn giá thẩm định của đơn vị trong năm thực hiện thẩm định giá.

Đề nghị quý Công ty sớm có phản hồi gửi về Sở Tài chính trước ngày 14/4/2024 để Sở Tài chính được biết và thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ thanh toán.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Thành Trung

DANH MỤC CHI TIẾT TÀI SẢN ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Công văn số 42 /TTKN-TTTH ngày 09/4/2024 của Trung tâm Khuyên nông tỉnh Bắc Giang về việc đề nghị thẩm định giá tài sản của nhà nước)

TT	TÊN TÀI SẢN	Đặc điểm, quy cách, thông số kinh tế - kỹ thuật của tài sản (Model, quy cách, thông số kỹ thuật, đặc tính, xuất xứ, năm sản xuất, công suất...)	Nhân hiệu, cơ sở sx, Ký mã hiệu	Đơn vị tính	Số lượng	Giá đề nghị thẩm định		Ghi chú
						Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	
1	2	3		4	5	6	7	8
1	Giống Ong nội	<ul style="list-style-type: none"> - Đàn ong giống: Giống ong nội <i>Apis cerana</i> F. - Ong chúa dưới 6 tháng tuổi, khối lượng chúa ≥ 150mg, khối lượng chúa đẻ ≥ 190 mg, sức đẻ trứng trung bình/ngày đêm ≥ 400 quả, ong giống có nguồn gốc từ những ong chúa được chọn lọc và lai tạo bằng phương pháp thụ tinh nhân tạo, năng suất mật ≥ 18 kg/đàn/năm, không bị bệnh thối ấu trùng; đàn ong có 3 cầu tiêu chuẩn, đủ trứng, ấu trùng, nhộng, quân phủ kín hai mặt cầu, đủ thức ăn dự trữ trong 01 tuần, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, được công bố tiêu chuẩn cơ sở. - Thùng nuôi: làm bằng gỗ khô, không bị vênh, không mốc, nhẹ, dễ thoát hơi nước, kích thước được tiêu chuẩn hoá để sử dụng cho khung cầu ong nội có chiều dài xà trên là 42cm. - Xuất xứ: Việt Nam - Bao gồm thuế VAT và chi phí vận chuyển đến cơ sở thực hiện mô hình. 	<ul style="list-style-type: none"> - Nhân hiệu: Ong nội <i>Apis cerana</i> F. 	đàn	150	1.500.000	225.000.000	NSNN + vốn đối ứng dân
2	Lợn giống lai Duroc	<ul style="list-style-type: none"> - Lợn giống 80con - Con lai giữa giống Duroc, Yorkshire, Landrace. Trọng lượng 10kg/con, lợn giống khỏe mạnh, không có dấu hiệu bệnh lý. Con giống được kiểm dịch và tiêm phòng các bệnh theo quy định của thú y. - Có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng và được sản 	<ul style="list-style-type: none"> - Ký mã hiệu: Lợn con Công ty TNHH Hai Thịnh Bắc Giang 	Kg	800	228.000	182.400.000	NSNN + vốn đối ứng dân

		<p>xuất từ các cơ sở sản xuất đủ điều kiện sản xuất và kinh doanh con giống, cơ sở an toàn dịch bệnh (được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công nhận).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Con giống được công bố tiêu chuẩn theo quy định. Lợn giống bố mẹ phải có lý lịch rõ ràng. - Bao gồm thuế VAT và chi phí vận chuyển đến cơ sở thực hiện mô hình. - Xuất xứ: Việt Nam 						
3	Dê đực giống	<ul style="list-style-type: none"> - Dê đực giống (từ 12 tháng tuổi trở lên) - Dê Boer thuần 02 con (30-34kg/con), con giống khỏe mạnh, đủ tiêu chuẩn làm giống, có lý lịch rõ ràng, không có dấu hiệu bệnh lý. Con giống được kiểm dịch và tiêm phòng các bệnh theo quy định của thú y. - Có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng và được sản xuất từ các cơ sở đủ điều kiện sản xuất và kinh doanh con giống, cơ sở an toàn dịch bệnh (được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công nhận). - Con giống được công bố tiêu chuẩn theo quy định. - Bao gồm thuế VAT và chi phí vận chuyển đến cơ sở thực hiện mô hình. - Xuất xứ: Việt Nam 	<ul style="list-style-type: none"> - Ký mã hiệu: Dê Boer thuần Trung tâm nghiên cứu dê và thỏ Sơn Tây 	Kg	68	330.000	22.440.000	NSNN
4	Dê cái giống	<ul style="list-style-type: none"> - Dê cái giống (từ 9 tháng tuổi trở lên) - 32 con (20-22kg/con), cái giống được lai tạo giữa con bố Boer và mẹ Bạch Thảo, con giống khỏe mạnh, đủ tiêu chuẩn làm giống, có lý lịch rõ ràng, không có dấu hiệu bệnh lý. Con giống được kiểm dịch và tiêm phòng các bệnh theo quy định của thú y. - Có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng và được sản xuất từ các cơ sở đủ điều kiện sản xuất và kinh doanh con giống, cơ sở an toàn dịch bệnh (được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công nhận). 	<ul style="list-style-type: none"> - Ký mã hiệu: Dê lai Bạch thảo Trung tâm nghiên cứu dê và thỏ Sơn Tây 	Kg	704	285.000	200.640.000	NSNN

	<ul style="list-style-type: none"> - Con giống được công bố tiêu chuẩn theo quy định. - Bao gồm thuế VAT và chi phí vận chuyển đến cơ sở thực hiện mô hình. - Xuất xứ: Việt Nam 							
5	<p>Giống cá rô phi</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kích thước giống ≥ 7 g/con Giống cá rô phi đơn tính đực chất lượng cao, tỷ lệ cá đực $> 95\%$, có kích thước đồng đều, không dị hình, không dị tật, không mất vây, mất vây, không có dấu hiệu bệnh lý, có kiểm dịch của cơ quan quản lý nhà nước theo quy định, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng và được sản xuất từ các cơ sở sản xuất ương nuôi đủ điều kiện, có uy tín (được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công nhận). Con giống được công bố hợp quy theo quy định của nhà nước. - Bảo hành tỷ lệ sống $\geq 98\%$ sau khi thả 10 ngày. - Xuất xứ: Việt Nam - Bao gồm thuế VAT và chi phí vận chuyển đến cơ sở thực hiện mô hình. 	<ul style="list-style-type: none"> - Ký mã hiệu: Cá rô phi 	Con	50.000	1.530	76.500.000	NSNN + vốn đối ứng dân	
6	<p>Giống cá rô phi</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kích thước ≥ 4cm - Là cá rô phi đơn tính đực chất lượng cao, tỷ lệ cá đực $> 95\%$, có kích thước đồng đều, không dị hình, không dị tật, không mất vây, mất vây, không có dấu hiệu bệnh lý, có kiểm dịch của cơ quan quản lý nhà nước theo quy định, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng và được sản xuất từ các cơ sở sản xuất ương nuôi đủ điều kiện, có uy tín (được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công nhận). Con giống hợp quy theo quy định. - Bảo hành tỷ lệ sống $\geq 98\%$ sau khi thả 10 ngày - Bao gồm thuế VAT và chi phí vận chuyển đến 	<ul style="list-style-type: none"> - Ký mã hiệu: Cá rô phi 	con	7.500	1.500	11.250.000	NSNN + vốn đối ứng dân	

		theo quy định, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng và được sản xuất từ các cơ sở sản xuất trong nuôi đủ điều kiện, có uy tín (được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công nhận). Con giống được công bố hợp quy theo quy định của nhà nước. - Bảo hành tỷ lệ sống $\geq 98\%$ sau khi thả 15 ngày							của dân
10	Thực ăn hỗn hợp cho lợn giai đoạn 20kg - xuất chuồng	- Có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng - Protein $\geq 18\%$, các yếu tố khác theo quy định của nhà sản xuất. - Mùi vị: đặc trưng của nguyên liệu phối chế, không có mùi mốc và mùi lạ khác. - Thực ăn hợp quy theo quy định - Thực ăn hỗn hợp thành phần thức ăn không sử dụng chất cấm trong chăn nuôi. - Quy cách đóng bao: 25kg/bao - Bao gồm thuế VAT và chi phí vận chuyển đến cơ sở thực hiện mô hình. - Xuất xứ: Việt Nam	- Ký mã hiệu: 519S+ - Cơ sở sx: Công ty TNHH Hải Thịnh Bắc Giang	Kg	7.200	17.200	123.840.000		NSNN
11	Thực ăn hỗn hợp dùng để vỗ béo bò	- Có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng. - Protein $\geq 15\%$, các yếu tố khác theo quy định của nhà sản xuất. - Mùi vị: đặc trưng của nguyên liệu phối chế, không có mùi mốc và mùi lạ khác. - Thực ăn hợp quy theo quy định. - Thực ăn hỗn hợp thành phần thức ăn không sử dụng chất cấm trong chăn nuôi. - Quy cách đóng bao: 25kg/bao - Bao gồm thuế VAT và chi phí vận chuyển đến cơ sở thực hiện mô hình. - Xuất xứ: Việt Nam	- Ký mã hiệu: 701 - Cơ sở sx: Công ty TNHH Hải Thịnh Bắc Giang	Kg	14.472	14.400	208.396.800		NSNN
12	Thực ăn công nghiệp cho cá	- Thực ăn công nghiệp viên nổi dùng cho cá có vây. - Có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng	- Ký mã hiệu/ Nhân hiệu: 633, 634 - Cơ sở sx: Công ty TNHH New Hope	Kg	18.228	17.800	324.458.400		NSNN

		<ul style="list-style-type: none"> - Mùi vị: đặc trưng của nguyên liệu phối chế, không có mùi mốc và mùi lạ khác. - Độ đạm tối thiểu: $\geq 28\%$ - Thức ăn hợp quy theo quy định - Bao gồm thuế VAT và chi phí vận chuyển đến cơ sở thực hiện mô hình - Xuất xứ: Việt Nam 	Hà Nội					
13	Thức ăn công nghiệp dùng cho ếch	<ul style="list-style-type: none"> - Thức ăn công nghiệp viên nổi dùng riêng cho ếch. - Có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng - Mùi vị: đặc trưng của nguyên liệu phối chế, không có mùi mốc và mùi lạ khác. - Độ đạm tối thiểu: $\geq 28\%$ - Thức ăn hợp quy theo quy định - Bao gồm thuế VAT và chi phí vận chuyển đến cơ sở thực hiện mô hình. - Xuất xứ: Việt Nam 	<ul style="list-style-type: none"> - Ký mã hiệu/ Nhãn hiệu: 7734/10/12 - Cơ sở sx: Công ty TNHH Cargill Việt Nam 	kg	5.040	18.000	90.720.000	NSNN
14	Giống cây Bơ BPH1 (Jolio)	<ul style="list-style-type: none"> - Cây giống bơ BPH1 (Jolio) được sản xuất bằng phương pháp ghép cành; chỉ tiêu cây giống: - Chiều cao cây tính từ mặt bầu: Từ 40cm đến 60cm trở lên; Đường kính gốc ghép: Từ 0,8 cm trở lên; Đường kính thân: Từ 0,6 cm trở lên; Vị trí vết ghép cách mặt bầu: Từ 15-20cm; Chiều dài mầm ghép: ≥ 30 cm; Số lượng cành cấp 1: Từ 1-2 cành; Bộ lá: Phần thân ghép đã có ít nhất 6 lá; lá ngọn đã thuần thực, cứng cáp. Lá có kích thước và hình dạng đặc trưng của giống - Hình thái chung: Cây sinh trưởng khỏe, thân cây thẳng và vững chắc, vỏ cây không bị tổn thương cơ giới phạm vào phần gỗ. Không có chồi vượt ở phần gốc. Vết ghép đã liền và tiếp hợp tốt. cây giống sạch bệnh, mặt bầu không có còi dại. - Tuổi cây: Từ 3-4 tháng kể từ ngày ghép 	<ul style="list-style-type: none"> - Xuất xứ: Việt Nam - Cơ sở sản xuất: Trung tâm nghiên cứu và phát triển rau hoa quả Mã sản phẩm: TR6811 	Cây	1.480	65.000	96.200.000	NSNN và vốn đối ứng của dân

15	Phân bón NPK Đầu Trâu 16-16-8	<ul style="list-style-type: none"> - Đặc tính, quy cách: Phân bón dạng viên, quy cách 25 - 50 Kg/bao - Thành phần, hàm lượng dinh dưỡng: <ul style="list-style-type: none"> + Đạm tổng số (Nts): 16% + Lân hữu hiệu (P₂O₅hh): 16% + Kali hữu hiệu (K₂Ohh): 8% + Độ ẩm: 5% 	<ul style="list-style-type: none"> - Xuất xứ: Việt Nam - Cơ sở sản xuất: Công ty Cổ phần phân bón Bình Điền - Mã phân bón: 12896 	Kg	11.679,5	22.000	256.949.000	NSNN
16	Phân bón hữu cơ sinh học Đầu Trâu MK N.3	<ul style="list-style-type: none"> - Đặc tính, quy cách: Phân bón dạng bột, quy cách 25 - 50 kg/bao; - Thành phần: <ul style="list-style-type: none"> + Chất hữu cơ: 23% + Đạm tổng số (Nts): 2,5% + Lân hữu hiệu (P₂O₅hh): 2% + Axithumic (C): 3% + Độ ẩm: 25% + pH(H₂O): 5 	<ul style="list-style-type: none"> - Xuất xứ: Việt Nam - Cơ sở sản xuất: Công ty Cổ phần Bình Điền- Mê Kông - Mã phân bón: 12642 	Kg	11.275	17.000	191.675.000	NSNN
17	Phân bón hữu cơ vi sinh Đầu Trâu MK N.7	<ul style="list-style-type: none"> - Đặc tính, quy cách: Phân bón dạng bột, quy cách 25 - 50 kg/bao; - Thành phần: <ul style="list-style-type: none"> + Chất hữu cơ: 20% + Đạm tổng số (Nts): 3% + Độ ẩm: 30% + pH(H₂O): 5 + Vi sinh vật phân giải lân: 1 x 10⁶ CFU/gam + Trichoderma sp: 1 x 10⁶ CFU/gam. 	<ul style="list-style-type: none"> - Xuất xứ: Việt Nam - Cơ sở sản xuất: Công ty Cổ phần Bình Điền- Mê Kông - Mã phân bón: 12646 	Kg	46.000	10.900	501.400.000	NSNN
18	Cây giống Cát sâm	<p>Cây giống cát sâm được sản xuất bằng phương pháp chọn hạt. Cây giống đạt trên 03 tháng tuổi từ khi cây được đưa vào bầu, kích thước bầu tối thiểu 12 cm x 16 cm, chiều cao cây ≥ 30 cm, tính từ mặt bầu đến ngọn cây, số lá ≥ 5 lá, đường kính cổ rễ: 0,25-0,3 cm. Cây giống xanh tươi tốt, không bị vỡ bầu.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Xuất xứ: Việt Nam - Cơ sở sản xuất: Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp Toàn Nam. - Mã sản phẩm: LN 3206 	Cây	22.000	11.750	258.500.000	NSNN
19	Nguyên liệu	<ul style="list-style-type: none"> - Bông phé loại được thu gom từ các nhà máy 		Kg	22.000	4.400	96.800.000	NSNN

(bông hạt)	<p>dệt với thành phần là bông và hạt tự nhiên.</p> <p>- Độ ẩm $\leq 20\%$, không có tinh dầu và độc tố, không bị nhiễm mốc, không bị dính dầu mỡ, hoá chất hoặc lẫn đất, cát, đá.</p>	- Xuất xứ: Việt Nam						
20 Đường kính trắng xuất khẩu	<p>Đường kính trắng Xuất khẩu (WHITE Sugar). Sản xuất tại các nhà máy mía đường Việt Nam. Được đóng gói trong bao propylen (bao PP) kín, khối lượng 01kg/gói; sản xuất từ cây mía, tinh thể màu trắng, kích thước đồng đều, toí, khô, không vón cục, tan trong nước thành dung dịch có vị ngọt; không có mùi, vị lạ, không lẫn tạp chất</p> <p>- Bao gồm thuế VAT và chi phí vận chuyển đến cơ sở thực hiện mô hình.</p> <p>- Xuất xứ: Việt Nam</p>	<p>- Ký mã hiệu: Đường kính trắng</p> <p>- Cơ sở sản xuất : Công ty CP mía đường Việt Nam</p>	Kg	1.890	27.000	51.030.000	NSNN	
Tổng cộng							3.131.949.200	