

Số: /TTr-STC

Bắc Giang, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Bắc Giang

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 5/2/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 3/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Sở Tài chính trình UBND tỉnh thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Bắc Giang thay thế các Quyết định của UBND tỉnh về việc thành lập, kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, Hội đồng thẩm định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các dự án xây dựng khu đô thị mới và nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh trước đây, cụ thể như sau:

1. Về thành phần của Hội đồng:

Theo quy định tại khoản 14 Điều 1 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP (bổ sung Điều 17b Nghị định số 44/2014/NĐ-CP:

“14. Bổ sung Điều 17b như sau:

“Điều 17b. Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể

1. Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể theo hình thức Hội đồng hoạt động thường xuyên hoặc Hội đồng hoạt động theo vụ việc phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương, gồm các thành phần sau:

a) Chủ tịch Ủy ban nhân dân làm Chủ tịch Hội đồng;

b) Người đứng đầu cơ quan tài chính cùng cấp làm Phó Chủ tịch Hội đồng;

c) Đại diện lãnh đạo cơ quan tài chính là thường trực của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể;

d) Đại diện lãnh đạo các cơ quan: tài nguyên và môi trường, xây dựng, kế hoạch và đầu tư, thuế cùng cấp, lãnh đạo Ủy ban nhân dân cấp dưới trực tiếp nơi có đất và các thành viên khác do Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định, Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền có thể mời đại diện tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất tham gia là thành viên Hội đồng.

Đại diện tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất tham gia Hội đồng là người đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất theo quy định và không thuộc tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất được thuê để xác định giá đất cụ thể. Chuyên gia về giá đất tham gia Hội đồng là người có tối thiểu 05 năm kinh nghiệm

làm việc một trong các lĩnh vực tài chính đất đai, quản lý giá, quản lý đất đai, thẩm định giá và không thuộc các cơ quan quy định tại điểm này”.

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của các cơ quan chuyên môn trực thuộc UBND tỉnh và văn bản cử cán bộ tham gia Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Bắc Giang của các cơ quan, đơn vị, Sở Tài chính đề nghị UBND tỉnh thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Bắc Giang gồm các thành viên sau:

1, Ông Phan Thế Tuấn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Chủ tịch Hội Đồng; *(Theo Quyết định số 1193/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 của UBND tỉnh về việc phân công công tác của Chủ tịch UBND tỉnh, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh và các Ủy viên Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang nhiệm kỳ 2021-2026: Trong phạm vi các lĩnh vực được phân công, một trong các trách nhiệm và quyền hạn của Phó Chủ tịch là thay mặt Chủ tịch làm nhiệm vụ Trưởng Ban chỉ đạo, Tổ công tác, Chủ tịch một số hội đồng của tỉnh theo sự phân công của Chủ tịch”.*

2, Ông Nguyễn Đình Hiếu, Giám đốc Sở Tài chính - Phó Chủ tịch Hội đồng;

3, Ông Bùi Văn Huy, Phó Giám đốc Sở Tài chính - Thường trực Hội đồng;

4, Ông Phạm Văn Đà, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh – Thành viên;

5, Ông Phí Thanh Bình, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường - Thành viên;

6, Ông Nguyễn Văn Hưởng, Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư - Thành viên;

7, Ông Nguyễn Văn Nghĩa, Phó Giám đốc Sở Xây dựng - Thành viên;

8, Ông Nguyễn Văn Hùng, Phó Cục trưởng Cục Thuế - Thành viên;

9, Ông Nguyễn Thành Trung, Trưởng phòng Quản lý Giá Sở Tài chính - Thành viên (Chuyên gia về giá);

10, Đại diện lãnh đạo UBND các huyện, thành phố, thị xã - Thành viên (tham gia thẩm định theo địa bàn quản lý), cụ thể:

+ Ông Đào Công Hùng - Phó Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang;

+ Bà Bùi Thị Hương Lan - Phó Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang;

+ Ông Giáp Văn Ôn - Phó Chủ tịch UBND huyện Lục Nam;

+ Ông Nguyễn Văn Mạnh - Phó Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn;

+ Ông Lê Đức Thắng - Phó Chủ tịch UBND huyện Sơn Động;

+ Ông Nguyễn Văn Tuyên - Phó Chủ tịch UBND huyện Yên Thế;

+ Ông Nguyễn Đức Hùng - Phó Chủ tịch UBND huyện Tân Yên;

+ Ông Lê Hoàng Bách - Phó Chủ tịch UBND huyện Việt Yên;

+ Ông Nguyễn Văn Khanh - Phó Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa;

+ Ông Nguyễn Văn Thương - Phó Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng.

2. Cơ quan giám sát hoạt động của Hội đồng:

Trong quá trình thẩm định, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Bắc Giang có trách nhiệm mời các cơ quan tham gia giám sát Hội đồng tại các phiên họp của Hội đồng gồm: Ban Nội chính, Tỉnh ủy; Ban Kinh tế - Ngân sách, Hội đồng nhân dân tỉnh; Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Bắc Giang; Thanh tra tỉnh; Sở Tư pháp.

3. Nhiệm vụ của Hội đồng:

Hội đồng có nhiệm vụ thẩm định phương án giá đất cụ thể theo quy định làm căn cứ để Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh quyết định.

Nội dung thẩm định phương án giá đất thực hiện theo quy định tại Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

4. Kinh phí hoạt động và con dấu của Hội đồng:

Kinh phí hoạt động của Hội đồng được bố trí trong dự toán NSNN hàng năm của Sở Tài chính. Sở Tài chính là cơ quan thường trực của Hội đồng có trách nhiệm lập dự toán vào Ngân sách hàng năm của Sở trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và thực hiện nhiệm vụ chi và thanh quyết toán theo đúng quy định.

Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh được sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân tỉnh đối với các văn bản do Chủ tịch Hội đồng ký; các văn bản do Phó Chủ tịch Hội đồng, Thường trực Hội đồng ký sử dụng con dấu của Sở Tài chính.

(Có Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh kèm theo)

Vậy, Sở Tài chính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD;
- Lưu: VT, QLG.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đình Hiếu