

Số: /STC-QLCS&TH

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2024

V/v thành lập Tổ hướng dẫn,
kiểm tra, đôn đốc sắp xếp lại, xử
lý cơ sở nhà đất trên địa bàn tỉnh

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định 67/2021/NĐ-CP ngày 17/5/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính;

Thực hiện Thông báo số 48/TB-UBND ngày 30/01/2024 về việc thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Thế Tuấn tại buổi làm việc về thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh trong đó có nội dung giao Sở Tài chính “*Tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh thành lập Tổ hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh. Thành phần Tổ gồm: Đại diện Lãnh đạo Sở Tài chính làm Tổ trưởng; các thành viên là đại diện Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nội vụ, các Sở, ngành có nhà, đất phải sắp xếp và cán bộ chuyên môn có liên quan*”.

Sở Tài chính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh thành lập Tổ hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh, như sau:

1. Thành lập Tổ hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh gồm các thành phần sau:

- Bà Nguyễn Thùy Linh, PGĐ Sở Tài chính - Tổ trưởng;
- Ông Phí Thanh Bình, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường - Thành viên;
- Ông Nguyễn Văn Nghĩa, Phó Giám đốc Sở Xây dựng - Thành viên;
- Ông Nguyễn Văn Phương, Phó Giám đốc Sở Nội vụ - Thành viên;
- Ông Lê Đức Thắng, Phó Chủ tịch UBND huyện Sơn Động - Thành viên;

- Ông Nguyễn Văn Mạnh, Phó Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn - Thành viên;
- Ông Giáp Văn Ôn, Phó Chủ tịch UBND huyện Lục Nam - Thành viên;
- Ông Thân Hải Nam, Phó Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang - Thành viên;
- Ông Nguyễn Văn Thương, Phó Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng - Thành viên;
- Ông Nguyễn Đức Hùng, Phó Chủ tịch UBND huyện Tân Yên - Thành viên;
- Ông Lê Hoàng Bách, Phó Chủ tịch thị xã Việt Yên - Thành viên;
- Ông Nguyễn Văn Khanh, Phó Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa - Thành viên;
- Ông Nguyễn Văn Tuyên, Phó Chủ tịch UBND huyện Yên Thế - Thành viên;
- Ông Nguyễn Tiến Dũng, Phó Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang - Thành viên.
- Ông Lê Bá Xuyên, Trưởng phòng Quản lý công sản và Tin học, Sở Tài chính - Thành viên.
- Bà Nguyễn Thị Huệ - Phó Trưởng phòng Quản lý công sản và Tin học, Sở Tài chính - Thành viên.
- Bà Nguyễn Thị Bảo Uyên - Chuyên viên phòng Quản lý công sản và Tin học, Sở Tài chính - Thành viên.
- Ông Vũ Huy Hoàng Dương, Chuyên viên phòng Quản lý công sản và Tin học, Sở Tài chính - Thành viên.
- Ông Vũ Văn Hưng, Phó phòng Quản lý đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường - Thành viên.
- Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền, Phó phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Sở Xây dựng - Thành viên.
- Ông Ngô Duy Sang, Phó phòng Xây dựng chính quyền, Sở Nội vụ - Thành viên.
- Ông Chúc Văn Bộ, Phó trưởng Phòng TC-KH huyện Sơn Động - Thành viên.
- Ông Giáp Tiến Hiệp, Phó trưởng Phòng TC-KH huyện Lục Ngạn - Thành viên.
- Bà Vi Thị Mai, Công chức biệt phái tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lục Ngạn - Thành viên.
- Ông Nguyễn Đăng Vinh, Phó trưởng Phòng TC-KH huyện Lục Nam - Thành viên.
- Ông Nguyễn Xuân Tiến, Phó trưởng Phòng TC-KH huyện Lạng Giang - Thành viên.
- Bà Tạ Thị Thủy, Phó trưởng Phòng TC-KH huyện Yên Dũng - Thành viên.
- Bà Dương Thị Liên, chuyên viên Phòng TC-KH huyện Tân Yên - Thành viên.

- Ông Đoàn Văn Tuấn, Phó trưởng Phòng TC-KH thị xã Việt Yên - Thành viên.
- Bà Nguyễn Thị Vân, Phó trưởng Phòng TC-KH huyện Hiệp Hòa - Thành viên.
- Bà Thân Thị Hương, Phó trưởng Phòng TC-KH huyện Yên Thế - Thành viên.
- Ông Nguyễn Duy Hùng, Phó trưởng Phòng TC-KH thành phố Bắc Giang - Thành viên.

2. Tổ hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh có nhiệm vụ:

- Tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo, triển khai công tác sắp xếp lại, xử lý nhà đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định 67/2021/NĐ-CP ngày 17/5/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

- Đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp thuộc đối tượng sắp xếp lại, xử lý nhà, đất lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định.

- Tổng hợp, rà soát hiện trạng quản lý, sử dụng nhà, đất do các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp đã kê khai báo cáo; xem xét, tham mưu Chủ tịch UBND phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất; tham mưu UBND tỉnh có ý kiến về việc sắp xếp, xử lý nhà, đất của các cơ quan trung ương, doanh nghiệp nhà nước thuộc Trung ương quản lý đóng trên địa bàn tỉnh.

- Thực hiện các nhiệm vụ có liên quan khác được Chủ tịch UBND tỉnh, UBND tỉnh giao.

3. Quyền và nghĩa vụ của các thành viên trong Tổ

3.1. Tổ Trưởng

- Điều hành hoạt động của Tổ, chủ trì các phiên họp của Tổ, quyết định xử lý các vấn đề của Tổ;

- Ký các văn bản đôn đốc, phúc đáp, hướng dẫn, đề nghị bổ sung hồ sơ và có ý kiến liên quan đến phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất;

- Có ý kiến đối với đề xuất của các thành viên trong tổ và ký văn bản báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh, UBND tỉnh đối với các nội dung trình phê duyệt, thống nhất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo các hình thức xử lý;

- Xem xét, chỉ đạo và có ý kiến về các vấn đề liên quan đến công tác sắp xếp lại, xử lý nhà đất.

3.2. Các thành viên trong Tổ

3.2.1. Các Thành viên trong Tổ là cán bộ, công chức của Sở Tài nguyên và Môi trường

- Phối hợp kiểm tra hiện trạng nhà, đất theo đề nghị phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất của các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp đồng thời chịu trách nhiệm về việc kiểm tra, rà soát về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đảm bảo phù hợp với phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và nguồn gốc, hồ sơ pháp lý sử dụng đất;

- Đôn đốc UBND các huyện, thành phố rà soát, cập nhật điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt để làm cơ sở thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của địa phương theo quy định tại Nghị định 67/2021/NĐ-CP và Nghị định số 167/2017/NĐ-CP của Chính phủ;

- Chủ trì phối hợp với UBND các huyện, thành phố trong việc thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất... theo quy định của pháp luật về đất đai;

- Giải quyết tranh chấp hoặc báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xem xét, quyết định việc xử lý, giải quyết tranh chấp theo quy định về pháp luật đất đai trước khi thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất;

- Giải quyết các vấn đề khác liên quan đến sắp xếp lại, xử lý nhà, đất do Tổ trưởng phân công.

3.2.2. Các Thành viên trong Tổ là cán bộ, công chức của Sở Xây dựng:

- Phối hợp kiểm tra hiện trạng các cơ sở nhà, đất theo đề nghị phương án sắp xếp lại, xử lý của các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp đồng thời chịu trách nhiệm về việc kiểm tra, rà soát về quy hoạch chung, quy hoạch xây dựng đảm bảo phù hợp với phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất;

- Tổ chức lập, thẩm định quy hoạch xây dựng;

- Có ý kiến về việc chuyển công năng trụ sở làm việc; việc áp dụng tiêu chuẩn định mức khi sử dụng nhà, đất đầu tư xây dựng trụ sở làm việc theo quy định;

- Giải quyết các vấn đề khác liên quan đến sắp xếp lại, xử lý nhà, đất do Tổ trưởng phân công.

3.2.3. Các Thành viên trong Tổ là cán bộ, công chức của Sở Nội vụ

- Quá trình cho ý kiến, thẩm định và trình phê duyệt chủ trương sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính phải có phương án sắp xếp và xử lý các trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính.

- Giải quyết các vấn đề khác liên quan đến sắp xếp lại, xử lý nhà, đất do Tổ trưởng phân công.

3.2.3. Các Thành viên trong Tổ là cán bộ, công chức của UBND các huyện, thành phố và thị xã

- Chỉ đạo rà soát, xác định rõ hiện trạng quản lý, sử dụng và lập phương án sắp xếp lại, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp thuộc phạm vi quản lý làm cơ sở để Tổ giúp việc tiến hành kiểm tra hiện

trạng;

- Ký Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà, đất đối với những cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp thuộc phạm vi quản lý;

- Tham gia ý kiến vào phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp cấp tỉnh, trung ương đóng trên địa bàn làm căn cứ báo cáo UBND tỉnh;

- Phối hợp với các thành viên trong Tổ hoàn thiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt;

- Giải quyết các vấn đề khác liên quan đến sắp xếp lại, xử lý nhà, đất do tổ trưởng phân công.

3.2.4. Các Thành viên trong Tổ là công chức của Sở Tài chính

- Tham mưu Tổ trưởng thực hiện công tác sắp xếp lại, xử lý nhà, đất;

- Tham mưu Tổ trưởng ký các văn bản đôn đốc, phúc đáp, hướng dẫn, đề nghị bổ sung hồ sơ và có ý kiến liên quan đến phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất;

- Chủ trì phối hợp kiểm tra hiện trạng các cơ sở nhà, đất theo đề nghị phương án sắp xếp lại, xử lý của các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp;

- Xây dựng phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất tham mưu Giám đốc Sở Tài chính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất theo đề nghị của các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp;

- Tham mưu Giám đốc Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh có ý kiến về việc sắp xếp, xử lý nhà, đất của các cơ quan trung ương, doanh nghiệp nhà nước thuộc Trung ương quản lý đóng trên địa bàn tỉnh.

- Giải quyết các khác liên quan đến sắp xếp lại, xử lý nhà, đất do Tổ trưởng phân công.

Sở Tài chính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Sở (đ/c Linh);
- Lưu VT, QLCS&TH.Huê

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thùy Linh