

Số: 20 /TM-QLG
V/v cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Bắc Giang, ngày 09 tháng 5 năm 2024

Kính gửi: Các đơn vị tư vấn thẩm định giá

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 của Quốc Hội;
Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ về
việc thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính
hướng dẫn một số điều của Nghị định 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh
Bắc Giang về việc ban hành Hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc
Giang năm 2024;

Thừa ủy quyền của Giám đốc Sở Tài chính tỉnh Bắc Giang, Trưởng phòng
Quản lý Giá thông báo và mời các đơn vị tư vấn thẩm định giá có năng lực tham
gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá thực hiện:

1. Thẩm định giá và tư vấn giá

Thẩm định giá đất làm cơ sở để xác định hệ số điều chỉnh giá đất đối với các
thửa đất như sau:

- Thửa đất Hộ kinh doanh La Quang Định theo Quyết định số 784/QĐ-
UBND ngày 10/4/2024 của UBND huyện Hiệp Hoà về việc chuyển mục đích sử
dụng đất và cho Hộ kinh doanh La Quang Định thuê đất (đợt 2) để thực hiện dự án
Xây dựng bãi đỗ xe tỉnh Danh Thắng tại xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hoà với diện
tích 1.082,42 m², mục đích sử dụng đất: đất giao thông.

- Thửa đất của Công ty TNHH SX và DVTM Tuấn Vân theo Quyết định số
379/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh loại
đất, cho Công ty TNHH SX và DVTM Tuấn Vân thuê đất tại thị trấn Nham Biền,
huyện Yên Dũng với diện tích 1.906,0 m²; mục đích sử dụng đất: đất thương mại,
dịch vụ;

- Thửa đất Công ty TNHH TM&DV Hoàng Anh Đạt theo Quyết định số
1105/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc cấp giấy

phép khai thác khoáng sản cho Công ty TNHH TM&DV Hoàng Anh Đạt tại Khu vực núi Tiêu, thôn Hương, xã Liên Chung, huyện Tân Yên với diện tích 60.000 m²; mục đích sử dụng đất: đất làm vật liệu xây dựng thông thường (đất san lấp).

2. Mục đích đề nghị thẩm định giá

Tư vấn về giá đất để xác định hệ số điều chỉnh giá đất phù hợp với giá thị trường làm cơ sở để Sở Tài chính tham khảo, chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể của thửa đất, trình UBND tỉnh phê duyệt.

3. Điều kiện cung cấp dịch vụ thẩm định giá

- Là tổ chức tư vấn định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (còn hiệu lực);


- Người thực hiện thẩm định phải là thẩm định viên về giá đã được Bộ Tài chính cấp phép hoạt động (vẫn được phép hành nghề).

Đề nghị quý Công ty sớm có phản hồi gửi về Sở Tài chính tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: số 01, đường Nguyễn Cao, phường Ngô Quyền, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, email: gia_stc@bacgiang.gov.vn *trước ngày 13/5/2024*, để Sở Tài chính được biết và thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ thanh toán.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Thành Trung