

Số: 23 /TM-QLG
V/v cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Bắc Giang, ngày 20 tháng 5 năm 2024

Kính gửi: Các đơn vị tư vấn thẩm định giá

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ về việc thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 về việc ban hành Hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang năm 2023; Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 về việc ban hành Hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang năm 2024;

Thừa ủy quyền của Giám đốc Sở Tài chính tỉnh Bắc Giang, Trưởng phòng Quản lý Giá thông báo và mời các đơn vị tư vấn thẩm định giá có năng lực tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá thực hiện:

1. Thẩm định giá và tư vấn giá

Thẩm định giá đất làm cơ sở để xác định hệ số điều chỉnh giá đất đối với các thửa đất như sau:

- Thửa đất Công ty TNHH Đầu tư phát triển thương mại dịch vụ Hưng Thịnh Phát theo Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc cấp giấy phép khai thác khoáng sản cấp cho Công ty TNHH Đầu tư phát triển thương mại dịch vụ Hưng Thịnh Phát khai thác khoáng sản (đất san lấp) tại khu vực đồi Bờ Ngo, thôn Lý, xã Việt Lập, huyện Tân Yên với diện tích thuê đất là 25.000 m², mục đích sử dụng: đất làm liệu xây dựng thông thường (đất san lấp);

- Thửa đất Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Giang theo Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 09/5/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc thu hồi đất UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH Cheongsan Vina thuê; cho Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Bắc Giang thuê đất (đợt 3) tại Khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng (phía Bắc), xã Song Khê, thành phố Bắc Giang với diện tích thuê đất là 9.994,4 m², mục đích sử dụng: đất khu công nghiệp;

- Thừa đất Công ty Cổ phần Phát triển Fuji Bắc Giang theo Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất tại Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND tỉnh; chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty Cổ phần Phát triển Fuji Bắc Giang thuê đất (đợt 2 - phần mở rộng) để thực hiện dự án “Xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Song Khê - Nội Hoàng phía Nam (Khu công nghiệp phụ trợ Fuji)” với diện tích thuê đất là 8.883,8 m², mục đích sử dụng: đất khu công nghiệp;

- Thừa đất Công ty Cổ phần đầu tư Golf Trường An Lục Nam theo Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 19/01/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng đất, rừng; cho Công ty Cổ phần đầu tư Golf Trường An Lục Nam thuê đất (đợt 4) để thực hiện dự án Sân Golf và nghỉ dưỡng Bắc Giang tại xã Chu Điện, xã Yên Sơn và xã Khám Lạng, huyện Lục Nam với diện tích thuê đất là 90.599,1 m², mục đích sử dụng: đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao.

2. Mục đích đề nghị thẩm định giá

Tư vấn về giá đất để xác định hệ số điều chỉnh giá đất phù hợp với giá thị trường làm cơ sở để Sở Tài chính tham khảo, chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể của thửa đất, trình UBND tỉnh phê duyệt.

3. Điều kiện cung cấp dịch vụ thẩm định giá

- Là tổ chức tư vấn định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (còn hiệu lực);

- Người thực hiện thẩm định phải là thẩm định viên về giá đã được Bộ Tài chính cấp phép hoạt động (vẫn được phép hành nghề).

Đề nghị quý Công ty sớm có phản hồi gửi về Sở Tài chính tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: số 01, đường Nguyễn Cao, phường Ngô Quyền, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, email: gia_stc@bacgiang.gov.vn *trước ngày 23/5/2024*, để Sở Tài chính được biết và thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ thanh toán.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Thành Trung