

Số: 25 /TM-QLG  
V/v cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Bắc Giang, ngày 31 tháng 5 năm 2024

Kính gửi: Các đơn vị tư vấn thẩm định giá

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ về việc thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 về việc ban hành Hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang năm 2023; Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 về việc ban hành Hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang năm 2024;

Thừa ủy quyền của Giám đốc Sở Tài chính tỉnh Bắc Giang, Trưởng phòng Quản lý Giá thông báo và mời các đơn vị tư vấn thẩm định giá có năng lực tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá thực hiện:

### 1. Thẩm định giá và tư vấn giá

Thẩm định giá đất làm cơ sở để xác định hệ số điều chỉnh giá đất đối với các thửa đất như sau:

- Thửa đất Công ty Cổ phần đầu tư 379 theo Quyết định số 2075/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc cấp cho Công ty Cổ phần đầu tư 379 khai thác khoáng sản (đất làm vật liệu san lấp) tại khu vực Hồ Ráy, thôn An Phú, xã Cương Sơn, huyện Lục Nam với diện tích là 45.000 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất làm vật liệu xây dựng thông thường (đất san lấp mặt bằng);

- Thửa đất Công ty TNHH vận tải Hoàng Cơ theo Quyết định số 421/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc cấp cho Công ty TNHH vận tải Hoàng Cơ khai thác khoáng sản (đất san lấp mặt bằng) tại khu vực Dốc Cửa Khuôn, thôn Quỳnh Cả, xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam với diện tích là 40.000 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất làm vật liệu xây dựng thông thường (đất san lấp).

## **2. Mục đích đề nghị thẩm định giá**

Tư vấn về giá đất để xác định hệ số điều chỉnh giá đất phù hợp với giá thị trường làm cơ sở để Sở Tài chính tham khảo, chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể của thửa đất, trình UBND tỉnh phê duyệt.

## **3. Điều kiện cung cấp dịch vụ thẩm định giá**

- Là tổ chức tư vấn định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (còn hiệu lực);
- Người thực hiện thẩm định phải là thẩm định viên về giá đã được Bộ Tài chính cấp phép hoạt động (vẫn được phép hành nghề).

Đề nghị quý Công ty sớm có phản hồi gửi về Sở Tài chính tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: số 01, đường Nguyễn Cao, phường Ngô Quyền, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, email: gia\_stc@bacgiang.gov.vn *trước ngày 04/6/2024*, để Sở Tài chính được biết và thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu hồ sơ thanh toán.

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Nguyễn Thành Trung**