

Số: 28 /TM-QLG  
V/v cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Bắc Giang, ngày 06 tháng 6 năm 2024

Kính gửi: Các đơn vị tư vấn thẩm định giá

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ về việc thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 về việc ban hành Hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang năm 2023; Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 về việc ban hành Hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang năm 2024;

Thừa ủy quyền của Giám đốc Sở Tài chính tỉnh Bắc Giang, Trưởng phòng Quản lý Giá thông báo và mời các đơn vị tư vấn thẩm định giá có năng lực tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá thực hiện:

### **1. Thẩm định giá và tư vấn giá**

Thẩm định giá đất làm cơ sở để xác định hệ số điều chỉnh giá đất đối với các thửa đất như sau:

- Thửa đất Công ty CP Sản xuất và Thương mại Đại Lục theo Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 13/5/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc cấp cho Công ty CP Sản xuất và Thương mại Đại Lục khai thác khoáng sản (đất san lấp mặt bằng) tại khu vực Tân Phúc, thôn Tân Phúc, xã Đào Mỹ, huyện Lạng Giang với diện tích thuê đất là 30.000 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất làm liệu xây dựng thông thường (đất san lấp mặt bằng);

- Thửa đất Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Ánh Hiền theo Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 15/5/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc cấp cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Ánh Hiền khai thác khoáng sản (đất san lấp mặt bằng) tại khu vực Hồ Dẫy, thôn Kép 11, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang với diện tích thuê đất là 50.000 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất làm liệu xây dựng thông thường (đất san lấp mặt bằng);

- Thừa đất Công ty Cổ phần Hoàng Lâm Ply Wood theo Quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc cho Công ty Cổ phần Hoàng Lâm Ply Wood thuê đất để thực hiện dự án “Xây dựng xưởng chế biến gỗ ép” tại thôn 10, xã An Hà, huyện Lạng Giang với diện tích thuê đất là 10.083,0 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

## **2. Mục đích đề nghị thẩm định giá**

Tư vấn về giá đất để xác định hệ số điều chỉnh giá đất phù hợp với giá thị trường làm cơ sở đề Sở Tài chính tham khảo, chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể của thửa đất, trình UBND tỉnh phê duyệt.

## **3. Điều kiện cung cấp dịch vụ thẩm định giá**

- Là tổ chức tư vấn định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (còn hiệu lực);

- Người thực hiện thẩm định phải là thẩm định viên về giá đã được Bộ Tài chính cấp phép hoạt động (vẫn được phép hành nghề).

Đề nghị quý Công ty sớm có phản hồi gửi về Sở Tài chính tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: số 01, đường Nguyễn Cao, phường Ngô Quyền, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, email: gia\_stc@bacgiang.gov.vn *trước ngày 11/6/2024*, để Sở Tài chính được biết và thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu hồ sơ thanh toán.

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Nguyễn Thành Trung**